

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 119,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 119,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	51,51	руб./кв.м 01.01.2024	691 676,28	617 793,16
	4,40	руб./кв.м 01.07.2024	59 083,20	59 083,20
Работы по уборке придомовой территории	4,40		59 083,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81		37 732,68	37 732,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40		99 367,20	25 484,08
Техническое обслуживание ВДГО	9,30		124 880,40	124 880,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78		225 321,84	225 321,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33		31 287,24	31 287,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44		5 908,32	5 908,32
Работы по управлению МКД	8,05		108 095,40	108 095,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	703 452,96	697 437,83
Содержание и текущий ремонт	691 676,28	685 771,86
Содержание и текущий ремонт	691 676,28	685 771,86
Коммунальные услуги	11 776,68	11 665,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	899,76	891,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 074,12	1 064,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 802,80	9 710,57
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	141 045,27	147 060,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166,67	175,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215,44	225,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 926,87	2 019,10
Содержание и текущий ремонт	138 736,29	144 640,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

